

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：石龙区国土资源局

主要负责人（签字）：杨海

编制时间：2023年2月10日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		平顶山市石龙区 2023 年度第一批城市建设用地				
申请用地总面积		9.3178	新增建设用地	0.1969		
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	9.3178		9.3178		
	(一) 农用地	0.1969		0.1969		
	其中	耕地				
		含永久基本农田				
		林地				
		园地				
		草地				
		其他农用地	0.1969		0.1969	
	(二) 建设用地	9.1209		9.1209		
(三) 未利用地						
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	工矿仓储用地		9.3178			

县(市)自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见



主管领导(签字): 王英秋 2023年2月10日

县(市)人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



主管领导(签字): 王英秋 2023年2月10日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类	转用面积	其中					
		国有土地			集体土地		
农用地	0.1969				0.1969		
其中：耕地							
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合		规划级别		县级	
需调整规划		不需要		规划级别		县级	
涉及占用永久基本农田					补划永久基本农田		
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2023	0.1969		
占用耕地情况							
占用耕地面积							
含 25 度以上坡耕地					其他情况需补充耕地面积		
占用耕地质量情况		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		平均质量等别				合计	
补充耕地情况							
补充耕地义务单位							
补充耕地责任单位							
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额					平均缴费标准
		实际补充耕地总费用					平均费用标准
补充耕地确认信息编号							
				需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量							
补充水田规模							
补充标准粮食产能							

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		9.3178	其中：耕地		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		龙河街道	村	大刘社区	
权属状况		权属明晰，界址清楚，没有争议。			
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：永久基本农田				
	其他农用地	0.1969	75		
	建设用地	9.1209	75		
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费			/	
	征地总费用			1313.8098	
征地安置情况	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费	将征地补偿安置费 698.835 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
		农业安置			
		社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 614.9748 万元，已存入我区指定账户。我区将按照有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
		留地留物业安置			
		用工安置	我区政府将协调优先安置被征地农民用工，对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。		
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					